|  |  |
| --- | --- |
| **Согласовано:**  ООО «\_\_\_\_\_\_\_»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ / | **Утверждаю:**  АО «ДиМ»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.Н.Григорьев / |

**ФОРМА ДОГОВОРА**

**на компенсацию затрат по обеспечению электрической энергии подрядной организации в пределах строительной площадки АО «ХХХ»**

г. Москва **«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года**

**Акционерное Общества «Дороги и Мосты»** (АО «ДиМ»), именуемое в дальнейшем **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, в лице Генерального директора **Григорьева Михаила Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «ХХХ»** (**ООО «ХХХ»)** именуемое в дальнейшем **«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, в лице Генерального директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Предметом настоящего Договора является компенсация затрат **Генподрядчика**, связанных с обеспечением Подрядчика электрической энергии на период строительства объекта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» ***(***далее ***–* «Объект»)*.***
   2. Данный договор действует в рамках действия Договора подряда № 5007/\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключенного между Генподрядчиком и Подрядчиком.

Отпуск электроэнергии производится круглосуточно, при этом Подрядчик не является субабонентом при пользовании электроэнергии на объекте в процессе выполнения работ.

* 1. Заключение настоящего договора не приведет к превышению лимита Генподрядчика для строительства Объекта, выделенного энергоснабжающей организацией – АО «Мосэнергосбыт» (далее – **«Поставщик»**).

1. **Обязанности Подрядчика**
   1. Обязуется получать электроэнергию к распределительному щиту через приборы защиты и учёта.
   2. Обязуется регулировать потребление электроэнергии в соответствии с установленным Генподрядчиком графиком и лимитом.
   3. ТребованияГенподрядчикав снижении нагрузки до установленного лимита илизаданного ограничения должны быть выполнены Подрядчиком безоговорочно и немедленно. При невыполнении требования о снижении нагрузки до заданного ограничения предоставляется право после предупреждения принудительно ограничивать Подрядчика. За последствия такого принудительного ограничения ответственность несёт Подрядчик.
   4. Не имеет права без письменного разрешения Генподрядчика отпускать кому-либо электрическую энергию, полученную им по данному договору.
   5. Организацию учёта и монтажные работы выполняет Подрядчик под контролем Генподрядчика. При этом опломбирование осуществляется Генподрядчиком.
   6. Вести учёт потребляемых энергоресурсов в Журналах по установленным формам, согласованным с Генподрядчиком. Подрядчик обязан в последний день месяца передавать Генподрядчику показания счетчиков.
   7. Для постоянной связи и решения оперативных вопросов, Подрядчик выделяет своего представителя ответственного за безопасную эксплуатацию электрохозяйства.
   8. Подрядчик обеспечивает беспрепятственный доступ в любое время суток к электрическим установкам, приборам и средствам учёта Генподрядчика, либо Поставщика**,** независимо от его ведомственной подчинённости и в присутствии его представителя.
   9. Подрядчик несет всю ответственность за вводные распределительные устройства и силовые кабельные линии, находящиеся в зоне работ Подрядчика, согласно Акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (в Акте указать приборы учета, места их расположения, заводские номера, дату поверки и показания на дату и время начало использования).
   10. Своим приказом (распоряжением) назначить из числа инженерно-технических работников ответственных лиц и замещающих их в период длительного отсутствия (отпуск, командировка, болезнь) аттестованных на знание ПТЭ и ТБ, имеющих соответствующую квалификационную группу (не ниже III гр.) для непосредственного выполнения функций по надзору за исправным состоянием и безопасной эксплуатацией электроустановок.
   11. Подрядчик в течение 5 дней с момента получения акта на компенсацию затрат обязуется подписать акт или направить Генподрядчику мотивированный отказ, составленный в письменном виде. Если в течение указанного срока Генподрядчик не получит подписанный акт или мотивированный отказ, услуги будут считаться оказанными надлежащим образом, принятыми Подрядчиком и подлежащими оплате.
2. **Права и обязанности Генподрядчика**
   1. Генподрядчик (потребитель III категории) принимает на себя отпуск Подрядчику запрашиваемой мощности 50 кВт на период строительства объекта, указанного в п.1.1. данного Договора.
   2. Генподрядчик имеет право производить перерыв в подаче электрической энергии (мощности) в случаях проведения необходимых плановых работ по ремонту электрооборудования.
   3. При возникновении (угрозе возникновения) аварийных электроэнергетических режимов дефицита электрической энергии и мощности и/или падения напряжения, перегрузок электрического оборудования, Генподрядчик имеет право производить полное и/или частичное ограничение режима потребления электрической энергии и мощности.
   4. Контролировать целостность пломб и показания приборов учета. В случае нарушения целостности пломб Генподрядчик вправе выставить штраф в размере 5 000 руб.
3. **Расчеты и порядок оплаты по Договору.**
   1. Учёт расхода электроэнергии производится по счётчикам, установленным в распределительном щите Подрядчика на стороне 0,4 кВ. Учёт электроэнергии подтверждается ежемесячно **Актом снятия показаний измерительных комплексов (первичного учета) электрической энергии и мощности электрической энергии**, составленным по форме, приведенной в Приложении 2 к настоящему договору, который подписывается в двустороннем порядке лицами, ответственными за электрохозяйство.
   2. Отпускная стоимость электроэнергии определяется по тарифу, предъявляемому **Поставщиком** по договору.
   3. До 5-го числа месяца следующего за отчетным Генподрядчик передает Подрядчику **Акт на компенсацию затрат**, с указанием объемов и стоимости, оформленный по форме, приведенной в Приложении 1 к настоящему договору, а также счет на оплату. В случае, если документы от энергоснабжающей организации Генподрядчиком не получены до 5-го числа месяца следующего за отчетным, расчет производится по тарифам, которые применялись за предшествующий отчетный месяц. Корректировка суммы компенсации за отчетный месяц производится Генподрядчиком после получения документов от энергоснабжающей организации и отражается Генподрядчиком в следующем Акте на компенсацию затрат отдельными показателями.
      1. При получении от снабжающей организации счетов за оказанные услуги Генподрядчик производит расчет распределения суммы счета с учетом НДС между внешними Подрядчиками.На суммы компенсации расходов не выписываются счет-фактуры и не выделается НДС[[1]](#footnote-1)
   4. Оплата за оказанные услуги производится на расчетный счет Генподрядчика в **течение 10 дней после получения счета на оплату**. Иные срок и форма расчета могут иметь место в случае письменного согласования сторонами.
   5. В случае длительной, более 10 дней, задолженности Подрядчика, Генподрядчик ограничивает подачу электроэнергии, а при задолженности 15 дней – прекращает подачу электроэнергии.
   6. При непредставлении Подрядчиком показаний электрических счётчиков за один месяц расчёт производится по договорной величине энергопотребления. Если показания электросчётчиков не представляются Подрядчиком более одного месяца, расчёт за второй и последующие месяцы производится по установленной мощности и часам работы Подрядчика без последующего перерасчёта.
4. **Срок действия договора**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года,** но в любом случае – до полного исполнения Сторонами своих неисполненных обязательств, возникших в период действия настоящего Договора. Период действия Договора распространяется на отношения сторон, возникшие с \_\_\_.\_\_\_.20\_\_г. . в соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ. Если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока настоящего Договора письменно не уведомит другую Сторону о намерении прекратить настоящий Договор или продлить его на иных условиях, настоящий Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на аналогичных условиях с дальнейшей пролонгацией в том же порядке. Период компенсации затрат соответствует периоду действия договора.
5. **Прочие условия**
   1. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ, «Правилами учёта пользования электрической энергии», ПЭЭП, ПТБ, ПУЭ и другой нормативно-технической документацией. **При несоблюдении выше перечисленных правил, потребитель может быть отключён от сетей Генподрядчика без предупреждения.**
   2. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, протоколов или иных документов, подписанных сторонами и скрепленных печатями.
   3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 15 дней с момента получения.
   4. Стороны обязуются не передавать права и обязательства по настоящему Договору третьим лицам, без взаимного согласия сторон, оформленного в соответствии с действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
6. **Юридические адреса сторон и их расчётные счета**

**От Генподрядчика: От Подрядчика:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АО «ХХХ**»  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, | **ООО «ХХХ»**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Генеральный директор**  **АО «ДиМ**»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.Н.Григорьев /  м.п. | **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ /**  **м.п.** |

***Приложение №1***

***к Договору № ЭЛ-5007/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года***

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  **АО «ХХХ**»  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Подрядчик:**  ООО «ХХХ»  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ФОРМА АКТА**

**на компенсацию затрат**

**за «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

г. Москва **«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**Аакционерное Общества «ХХХ»,** именуемое в дальнейшем «Генподрядчик», в лице Генерального директора М.Н.Григорьева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Общества с ограниченной ответственностью «ХХХ»,** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с другой стороны, в соответствии с условиями Договора \_\_\_\_\_\_ № **ЭЛ-5007/\_\_\_\_\_** от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_года составили настоящий Акт о ниже следующем:

1. Для обеспечения строительно-монтажных работ, в пределах строительной площадки ОБЩЕСТВА Генподрядчик обеспечил Подрядчика электроэнергией за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно объемов, снятых на основании счетчиков и представленных в таблице.
2. Подрядчик подтверждает объём полученной энергии и потерь и претензий к подаче электроэнергии за отчетный период не имеет.
3. Размер компенсации составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование поставщика** | **Наименование работы** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за ед. изм., руб.** | **Сумма, руб.** | **Обоснование** |
| 1 | ХХХ «\_\_\_\_» | Подача электроэнергии | кВт/час |  |  |  | Договор № от (реквизиты энергоснабжающей организации)  Счет-фактура № от (счет-фактура энергоснабжающей организации) |
| 2 | ХХХ «\_\_\_\_» | Потери электроэнергии |  |  |  |  | Договор № от (реквизиты энергоснабжающей организации)  Счет-фактура № от (счет-фактура энергоснабжающей организации) |

1. Размер корректировки компенсации за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать месяц и год, за который уточняются показатели) составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование поставщика** | **Наименование работы** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за ед. изм., руб. примененная для расчета компенсации** | **Цена за ед. изм., руб. за отчетный период** | **Изменение цены за ед. изм., руб.** | **Сумма корректировки, руб.** |
| 1 | ХХХ «\_\_\_\_» | Корректировка стоимости подача электроэнергии | кВт/час |  |  |  |  |  |
| 2 | ХХХ «\_\_\_\_» | Корректировка стоимости потерь электроэнергии |  |  |  |  |  |  |

1. Подрядчик подтверждает стоимость затрат, и обязуется оплатить в размере ХХХХХХХХ руб., в т.ч. НДС (20%), в течение 10 календарных дней.
2. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**От Генподрядчика: От Подрядчика:**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  АО «ДиМ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.Н.Григорьев /  м.п. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_ »  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

***Приложение №2***

***к Договору № ЭЛ-5007/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года***

**ФОРМА АКТА №**

снятия показаний измерительных комплексов (первичного учета) электрической энергии и мощности

**« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

Настоящий Акт составлен\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность представителя Подрядчика)

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., должность представителя Генподрядчика )



Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, один для Подрядчика и два для Генподрядчика.

**Представитель Генподрядчика**  **Представитель Подрядчика**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность подпись расшифровка подписи должность подпись расшифровка подписи

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор  АО «ДиМ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.Н.Григорьев /  м.п. | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |

1. Редакция пункта используется Филиалами. [↑](#footnote-ref-1)